

**SVILUPPO SISTEMA FIERA S.p.A.**  
**STRUTTURE DIREZIONALI DEL**  
**QUARTIERE ESPOSITIVO DI FIERAMILANO**

**ELENCO QUESITI E CHIARIMENTI**

**Quesito n.1**

*"Con riferimento all'Avviso apparso sul Corsera del 21.12.2007 e al bando disponibile nel sito di Cadestà Società, cortesemente si chiede di conoscere la data precisa entro la quale devono essere prodotte le domande di partecipazione."*

**Risposta n.1**

Si precisa che le domande di partecipazione dovranno essere presentate entro le ore 17.00 del giorno 11 febbraio 2008 così come indicato al punto 7 lett. a) delle Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata prot.2155/SSF/DS.

\* \* \* \* \*

**Quesito n.2**

*"Il requisito di aver effettuato realizzazioni di carattere simile all'intervento oggetto della procedura (edifici di almeno 20.000 mq e con altezza non inferiore ai 50 mt) deve essere posseduto dalla società costruttrice o dalla società di progettazione?"*

*Leggendo il bando si evince che:*

- 1) i candidati dovranno presentare un elenco delle realizzazioni di carattere simile all'intervento oggetto della procedura. Per interventi di carattere simile all'oggetto della procedura si intendono edifici di almeno 20.000 mq e con altezza non inferiore a 50 mt.*
- 2) Il concorrente – art. 9.4, comma b) a pag. 5 – deve avere progettato e realizzato almeno 2 (due) interventi edilizi (ma non realizzazioni di carattere simile dell'intervento) – di cui uno ultimato negli ultimi 4 anni, di importo non inferiore a 30.000.000 di euro per ciascun intervento.*
- 3) Il requisito specifico di carattere simile all'intervento oggetto della procedura deve essere posseduto dagli studi e/o società di progettazione incaricate di progettare l'intervento (tramite accordo formalizzato da presentare unitamente alla domanda di partecipazione).*

*Inoltre, ma si tratterà di un refuso, non è riportata la lettera b) nell'art. 9.2."*

**Risposta n.2**

Con riferimento ai requisiti minimo tecnico finanziari di cui all'art. 9.4 delle Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata si conferma che:

- a) l'impresa singola o una delle imprese riunite, in ipotesi di raggruppamento o consorzio, deve possedere il requisito di cui alla lettera d) (progettazione e realizzazione di almeno 2 interventi edilizi – di cui uno ultimato negli ultimi 4 anni – di importo non inferiore a € 30.000.000,00) di cui al citato punto 9.4.
- b) lo Studio o Società di progettazione incaricata singolarmente o dello Studio o Società di progettazione incaricato di esprimere e governare la totale coerenza progettuale, in caso di più Studi e/o Società incaricati deve possedere il requisito di cui alla lettera f) comma 1) o in alternativa il requisito di cui alla lettera f) comma 2).

Si precisa altresì che l'elenco delle referenze di cui al punto 9.2 deve essere presentato sia dalle imprese che dagli studi o società di progettazione.

Si conferma che il riferimento riportato all'interno del punto 9.4 lett. d) pagina 5 penultimo rigo è da leggersi in *"..., le informazioni di cui al precedente punto 9.2 nonché la descrizione dell'attività di project and construction management svolta in relazione all'intervento. ..."*.

\* \* \* \* \*

### **Quesito n.3**

*"1. E' sufficiente, per partecipare alla procedura in oggetto, possedere l'iscrizione SOA nella categoria prevalente OG1 con classifica illimitata?*

*2. le categorie indicate OS30 – OS28 sono subappaltabili?*

*3. Qualora fosse necessario possedere anche le categorie impiantistiche, Vi preghiamo volerci comunicare se queste, con le classifiche indicate nel bando, possono essere sostituite dalla OG1 con classifica VI."*

### **Risposta n.3**

Si conferma che il candidato può partecipare alla procedura in oggetto qualora sia in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui al punto 9.4 delle Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata, tra i quali è richiesto il possesso dell'attestato SOA per la categoria OG1 con classifica di iscrizione VIII illimitata.

Si precisa che non è richiesto il possesso dell'attestazione SOA per le categorie OS30 e OG28 che sono subappaltabili secondo le prescrizioni di cui al punto 11 delle Condizioni Generali.

\* \* \* \* \*

### **Quesito n.4**

*"A causa di una recentissima fusione per incorporazione, la nostra azienda (da anni dotata di certificazione SOA per le categorie previste dal Vs. Bando) risulta sprovvista dell'attestato SOA riferito alla nuova ragione sociale e, secondo quanto indicato dall'Ente Certificatore, la nuova certificazione verrà attribuita alla nostra Azienda intorno alla fine di febbraio p.v.*

*Siamo dunque a chiederVi conferma che il requisito di possesso della certificazione SOA possa essere dimostrato in questa fase della procedura di selezione attraverso la presentazione del precedente certificato e copia dell'atto di fusione, nonché nella successiva fase della procedura, fornendo copia del nuovo certificato SOA."*

### **Risposta n.4**

Confermiamo che in tale fase della procedura è possibile dimostrare il possesso del requisito richiesto dal punto 3 lett. b) delle Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata attraverso la presentazione del precedente certificato e copia dell'atto di fusione. Resta inteso che, ove il candidato venga selezionato, verrà ammesso alla successiva fase della procedura con riserva ed al momento della presentazione dell'offerta dovrà produrre l'attestato SOA coerente con quanto dichiarato, pena l'esclusione dalla procedura medesima.

\* \* \* \* \*

### **Quesito n.5**

*"Con riferimento alla procedura in oggetto vorremmo sapere se il progettista può essere individuato o deve essere necessariamente associato all'ATI delle imprese."*

### Risposta n.5

Si conferma che, ai fini del soddisfacimento del requisito 9.4 lett. e), il candidato dovrà presentare un accordo formalizzato con uno o più Studi e/o Società di progettazione incaricati di progettare l'intervento.

Non è obbligatorio che lo Studio e/o Società di progettazione indicato dal candidato faccia parte dell'ATI.

\* \* \* \* \*

### Quesito n.6

*"Prego specificare il quinquennio di riferimento (se 1997 – 2007 ovvero 1996 – 2006)"*

### Risposta n.6

Si precisa che il quinquennio (ovvero il decennio) di riferimento decorre a far data dalla pubblicazione del bando stesso, avvenuta lo scorso 21/12/2007 (1998-2007 o 2003-2007).

\* \* \* \* \*

### Quesito n.7

*"Per l'impresa realizzatrice:*

- *Gli importi relativi ad interventi edilizi iniziati prima del decennio richiesto devono essere ripartiti linearmente oppure viene considerato valido l'importo complessivo dell'intervento anche se non ricade nel decennio richiesto?*
- *Può essere considerato valido l'importo complessivo di un lavoro di tipo "chiavi in mano" comprensivo, oltre che di progettazione e realizzazione civile e impiantistica, anche di progettazione e fornitura in opera di strumentazione sanitaria ed arredi ospedalieri?"*

### Risposta n.7

- Si precisa che sarà preso in considerazione l'importo complessivo dell'intervento edilizio, ancorché iniziato prima del decennio indicato, purché completato nel decennio stesso.
- L'importo complessivo che sarà preso in considerazione deve riguardare un "intervento edilizio" che abbia ad oggetto "sia le attività di costruzione sia quelle di progettazione"; sono da escludere pertanto progettazione e fornitura in opera di arredi e/o strumentazioni accessorie, quali quelle indicate nel quesito.

\* \* \* \* \*

### Quesito n.8

*"Per l'impresa realizzatrice:*

*Per intervento edilizio progettato e realizzato nei 10 anni antecedenti l'emissione del bando":*

- a) Può essere ritenuto valido un intervento ospedaliero "chiavi in mano" di valore complessivamente non inferiore a € 30.000.000 progettazione e realizzazione, con inizio lavori 1994 e fine lavori 1998 e quindi rientrante solo come fine lavori nel decennio?*
- b) Può essere preso in considerazione un intervento edilizio, progettazione e realizzazione, iniziato all'interno del decennio e attualmente in fase di ultimazione, con proroga di fine lavori a febbraio 2008?*

### Risposta n.8

- Si conferma che l'intervento così come indicato nel quesito (lett. a) rientra nei 10 anni antecedenti l'emissione del bando, ai sensi di quanto precisato nel precedente chiarimento.
- Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 9.4.d) del bando, si precisa che entrambi gli interventi devono essere stati ultimati nei dieci anni antecedenti l'emissione del bando; uno di questi deve essere stato ultimato negli ultimi quattro anni. Con riferimento al quesito, l'intervento indicato (lett. b) non può quindi essere preso in considerazione.

\* \* \* \* \*

**Quesito n.9**

*“Per intervento edilizio progettato e realizzato negli ultimi 4 anni”:*

- *Può essere ritenuto valido un intervento ospedaliero “chiavi in mano” di valore complessivo non inferiore a 30.000.000 progettato e realizzato, con firma del contratto 1995, fine lavori 2002 e accettazione finale dell’opera da parte del cliente nel 2005?”*

**Risposta n.9**

La data di ultimazione valida ai fini del soddisfacimento del requisito 9.4.d è quella di ultimazione effettiva dei lavori, e non di accettazione finale dell’opera da parte del cliente.