

**SVILUPPO SISTEMA FIERA S.p.A.
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEL
QUARTIERE ESPOSITIVO DI FIERAMILANO**

Condizioni Generali di Partecipazione alla Procedura Negoziata Privata

I. Informazioni Generali

Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la partecipazione alla procedura negoziata privata indetta da Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

Sulla base delle domande di partecipazione pervenute e della documentazione allegata alle domande stesse, Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. procederà, a suo insindacabile giudizio, a selezionare i concorrenti che riterrà idonei alla partecipazione alla successiva fase della procedura.

Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. pone espressa riserva di interrompere, sospendere o modificare la presente procedura, addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ovvero di non sottoscrivere il contratto.

II. Condizioni di Partecipazione

1. Società Appaltante: Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., con sede in Milano, Largo Domodossola 1, capitale sociale Euro 5.000.000, che agisce per conto di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano.

2. Descrizione del progetto

a) **Luogo dell'esecuzione:** Rho (MI) – quartiere espositivo di Fieramilano

b) **Descrizione dell'intervento**

L'intervento ha ad oggetto la progettazione, la fornitura, la posa in opera, la manutenzione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica, di potenzialità pari o superiore a 500 kWp, da installarsi sulla copertura dei magazzini Est del quartiere espositivo di Fieramilano a Rho.

c) **Modalità di affidamento**

L'intervento di cui sopra potrà essere realizzato in alternativa con le seguenti modalità:

- 1) contratto di appalto avente ad oggetto la progettazione, la fornitura, la posa in opera e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico;
- 2) contratto per l'affidamento della progettazione, l'ottenimento delle autorizzazioni di Legge, la fornitura, la posa in opera, la manutenzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico in project financing. In tal caso, l'affidatario del contratto avrà diritto ad incamerare interamente l'incentivo di cui al D.M. 19 febbraio 2007 e s.m.i. per il numero di anni che sarà proposto in sede di gara. All'aggiudicatario saranno inoltre consentite installazioni pubblicitarie, secondo le modalità che saranno previste nel contratto. All'aggiudicatario non sarà riconosciuto alcun corrispettivo per l'energia prodotta dall'impianto, che sarà destinata a soddisfare il fabbisogno energetico del quartiere espositivo di Fieramilano a Rho.

Sviluppo Sistema Fiera, sulla base delle offerte pervenute e a proprio insindacabile giudizio, si riserva di scegliere con quale delle modalità sopra elencate affidare la realizzazione dell'intervento.

In ragione di quanto sopra, sarà richiesto ai concorrenti selezionati di presentare due distinte offerte economiche, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito e segnatamente: una per il contratto di progettazione, fornitura, posa in opera e manutenzione; l'altra per la realizzazione in project financing dell'intervento.

3. Importo dell'appalto e categorie richieste

a) **Importo stimato:** l'importo stimato complessivo dell'intervento è di EURO 2.500.000 comprensivo degli oneri di sicurezza.

4. Procedura di individuazione del contraente: procedura negoziata privata con i criteri di cui al successivo punto.9

5. Norme sulla procedura

a) Data limite di presentazione delle candidature: **28 aprile 2008 ore 17.00.**

b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse: Ufficio Appalti, Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., Largo Domodossola n. 1 – 20145 Milano.

- c) Lingua ufficiale della procedura: Italiano.
- d) Domanda di partecipazione: la domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante ovvero da persona abilitata ad impegnare il candidato, munita di idonea procura da allegarsi alla domanda di partecipazione, e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A. (o documento equivalente), il numero del telefono e del fax. Per i candidati che intendono riunirsi la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese componenti l'associazione temporanea o il consorzio.
- e) Data di spedizione degli inviti: indicativamente entro 9 maggio 2008.f) Termine per la presentazione delle offerte: indicativamente entro 9 giugno 2008.

6. Soggetti ammessi: imprese singole o imprese riunite in Associazioni Temporanee di Imprese, Consorzi, GEIE e altre forme di associazione riconosciute dalla normativa europea.

7. Condizioni soggettive, requisiti minimi tecnico - finanziari che i candidati debbono soddisfare: i candidati dovranno allegare alla domanda di partecipazione di cui al precedente punto 5, lett. d) i seguenti documenti:

7.1. Condizioni soggettive

- a) dichiarazione del candidato che attesti:
1. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione dello Stato di appartenenza;
 2. di non essere sottoposto ad alcune delle procedure di cui al punto 1 o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 3. di non essere stato condannato né sottoposto a procedimenti per l'accertamento della responsabilità per gli illeciti amministrativi

- dipendenti da reato, ai sensi del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o ai sensi dell'equivalente disciplina dello stato di appartenenza ove prevista;
4. di non essere stato condannato, con sentenza passata in giudicato, di non essere stato destinatario di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati che incidano sull'affidabilità morale e professionale ovvero per reati di cui all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;
 5. di essere in regola con le norme previdenziali ed assistenziali vigenti secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
 6. di non avere commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 7. di non avere commesso irregolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
 8. l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo – o come controllante o come controllata – o di collegamento ai sensi dell'articolo 2359 c.c.; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- b) originale o copia conforme all'originale del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti o, per i soggetti non residenti in Italia, certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- c) originale o copia conforme all'originale del certificato della Camera di Commercio ai sensi dell'articolo 9 del DPR 3/6/1998 n. 252, o certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

7.2. Altri documenti

- a) bilanci di esercizio, approvati e depositati (o altri documenti equivalenti) degli ultimi tre esercizi o l'ultimo/i bilancio/i d'esercizio (o altro/i documento/i equivalente/i) approvato/i e depositato/i in caso di più recente costituzione del candidato;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003;
- c) il nominativo e i recapiti del referente per l'interfaccia con Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

In ipotesi di raggruppamento, la documentazione di cui ai punti 7.1. e 7.2. lett. a), b), dovrà essere presentata da ciascun soggetto raggruppato mentre il nominativo di cui al punto 7.2 lett. c) dovrà essere unico.

7.3. Requisiti minimi tecnico - finanziari

- a) dichiarazione che attesti una cifra di affari, negli ultimi tre esercizi civilistici consolidati, complessivamente non inferiore a euro 7.500.000;
- b) dichiarazione di aver realizzato, nei 5 anni antecedenti l'emissione del presente bando, uno o più impianti fotovoltaici, per una potenza totale complessiva installata non inferiore a 2.000 kWp. Soddisfano il presente requisito anche le referenze ancora in corso di realizzazione. Tale dichiarazione dovrà essere supportata da una scheda descrittiva che fornisca, come minimo, le informazioni di cui al successivo punto 7.4
- c) dichiarazione di aver progettato e realizzato almeno un impianto fotovoltaico con potenza installata non inferiore a 200 kWp. Soddisfano il presente requisito anche le referenze ancora in corso di realizzazione. Si precisa che, il candidato dovrà dimostrare di aver gestito sia l'attività di progettazione che quella di fornitura e posa in opera. Tale dichiarazione dovrà essere supportata da una scheda descrittiva che fornisca, come minimo, le informazioni di cui al successivo punto 7.4.

7.4. Scheda descrittiva degli interventi.

La scheda descrittiva degli interventi di cui al precedente punto 7.3. lett.b) e c) dovrà contenere come minimo, le seguenti informazioni:

- nome della realizzazione;
- localizzazione;
- cliente;
- stato attuale;
- periodo e durata della realizzazione;
- valore delle opere;
- potenzialità installata (per le referenze relative agli impianti fotovoltaici);
- eventuale attività progettuale eseguita;
- descrizione, corredata da immagini, della realizzazione e sue caratteristiche principali, che evidenziano anche gli aspetti tecnici e funzionali.

Se l'intervento è realizzato in associazione o consorzio dovranno essere chiaramente indicate le parti dello stesso realizzate dal candidato e il relativo valore.

8. Possesso dei requisiti minimi tecnico – finanziari

Impresa singola ed imprese riunite:

- a) L'impresa singola può partecipare alla procedura qualora sia in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7.3. lettere a), b), c)..
- b) Le associazioni temporanee di imprese e i consorzi possono partecipare alla procedura qualora siano in possesso:
 - dei requisiti tecnico-finanziari di cui al precedente **punto 7.3. lettera a), b)** nelle misure minime del 60% in capo alla mandataria o ad un'impresa consorziata; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;
 - del requisito di cui al punto **7.3. lettera c)** posseduto interamente da almeno un'impresa del raggruppamento, preferibilmente la mandataria;

Le associazioni temporanee di imprese e i consorzi di cui al precedente punto **8** possono essere formate da un numero massimo di tre imprese, compresa la mandataria.

9. Criterio per l'individuazione del contraente:

Il soggetto con il quale sottoscrivere il contratto verrà individuato prendendo in considerazione più elementi di valutazione tra i quali:

- nel caso di affidamento ai sensi di quanto previsto al punto 2, lettera c) n. 1) (contratto avente ad oggetto la progettazione, la fornitura, la posa in opera e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico): il prezzo di realizzazione e manutenzione.
- nel caso di realizzazione dell'intervento in project financing, ai sensi del punto 2, lett. c) n. 2: la durata del contratto

10. Cauzioni ed assicurazioni:

a) L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione:

(i) da una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta presentata, pari al 2% (due per cento) dell'importo stimato di cui al precedente punto 3 lett. a), costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- da garanzia bancaria autonoma avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

(ii) **da una dichiarazione di primario istituto bancario contenente l'impegno a rilasciare, in caso di sottoscrizione del contratto di appalto**, una garanzia bancaria autonoma (performance bond on demand) relativa alla cauzione definitiva, in favore della società appaltante valida fino alla accettazione definitiva dell'intervento, per un importo pari al 10% dell'importo dell'appalto.

Le garanzie bancarie di cui ai punti (i) e (ii) dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività incondizionata, a prima richiesta, senza eccezioni, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

b) Il soggetto che stipulerà il contratto dovrà assumere gli oneri assicurativi che saranno

indicati nella documentazione allegata alla lettera d'invito.

11. Selezione delle candidature

Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., accertato il possesso da parte dei candidati dei requisiti minimi di partecipazione di cui al precedente punto 7.3.), procederà, a suo insindacabile giudizio, sulla base dei documenti pervenuti, delle referenze e delle informazioni acquisite, tenendo conto della capacità globale degli stessi a presentare proposte adeguate alle aspettative di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A., a selezionare i concorrenti che verranno invitati alla successiva fase della procedura. **12. Altre informazioni:**

- a) La realizzazione delle opere elencate al punto 2 lett. b) – Descrizione dell'intervento - si svilupperà su area interna al Quartiere espositivo di Fieramilano a Rho e pertanto non dovrà arrecare danno al regolare svolgimento dell'attività fieristica.
- b) I candidati che, in qualsiasi forma, presentano domanda di partecipazione alla procedura, non possono presentarne altre né da soli, né in Associazione Temporanea di Imprese, in Consorzio o in qualsiasi altro modo. La violazione di questa prescrizione comporta l'esclusione dalla procedura dei candidati stessi e di tutti quelli collegati, consorziati o associati.
- c) Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. si riserva di effettuare una visita presso gli interventi di maggiore interesse presentati dai candidati come referenze e di incontrare i committenti, nonché di richiedere ai candidati, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni, i chiarimenti e le integrazioni che riterrà necessari.
- d) La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per Sviluppo Sistema Fiera alcun obbligo nei confronti dei candidati, né per questi ultimi, alcun diritto ad essere invitati a formulare offerta, né ad ottenere qualsivoglia prestazione da parte di Sviluppo Sistema Fiera. Allo stesso modo, l'invito a formulare offerta ed il ricevimento delle offerte non comportano per Sviluppo Sistema Fiera alcun obbligo nei confronti dei concorrenti. Sviluppo Sistema Fiera pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di addivenire alla sottoscrizione del

- contratto anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ovvero di non sottoscrivere il contratto. Nelle ipotesi previste dal presente paragrafo, i candidati ovvero i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, prestazione, risarcimento o indennizzo di sorta.
- e) Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente a mezzo telefax al n. +39 02.4997.7396, entro le ore 17.00 del 17 aprile 2008.
- f) I quesiti ricevuti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet www.svilupposistemafiera.it nella sezione “*area download*” sottosezione “*Bandi*”.