



Sviluppo
Sistema
Fiera

Strutture alberghiere di fieramilano

fieramilano hotel facilities

Sviluppo Sistema Fiera è una società di engineering e contracting per la valorizzazione del territorio, costituita nel 2001 da Fondazione Fiera Milano per gestire la trasformazione del sistema espositivo milanese con la realizzazione della nuova fieramilano a Rho e la valorizzazione del quartiere fieristico storico. Oggi, forte del consolidato patrimonio di conoscenze e referenze acquisito in questi anni, possiede affidabilità e competenze multidisciplinari per la gestione di progetti complessi.

Due sono i principali rami di intervento. Da una parte, le valorizzazioni territoriali attraverso i progetti di recupero e riqualificazione di patrimoni immobiliari e di aree dismesse, dall'altra la realizzazione di grandi opere. In entrambe le tipologie di intervento il committente - ente privato o pubblico - viene affiancato strategicamente in tutte le fasi dell'attività, al fine di raggiungere gli obiettivi stabiliti.

In questo modo, Sviluppo Sistema Fiera tiene i rapporti con i realizzatori e con i referenti istituzionali, prepara e conduce le gare, studia l'impatto dei progetti sul territorio e instaura un dialogo con le comunità di riferimento, i media, gli opinion maker.

Sviluppo Sistema Fiera is an engineering and contracting company that works in the area of territorial development, was established in 2001 by Fondazione Fiera Milano to oversee the transformation of Milan exhibition system which involved constructing the new fieramilano complex in Rho and redeveloping the old exhibition complex. Now, as a result of its solid know-how and references gained over these past years it possesses the reliability and multi-disciplinary competency to oversee complex projects.

It works in two main areas. Territorial regeneration through projects to reclaim and redevelop buildings and abandoned areas and large-scale projects. In both these areas, the contractor – either from the private or public sector - is given strategic support in every step of the process, in order to achieve the set objectives. In doing this, Sviluppo Sistema Fiera maintains contacts with the developers and the authorities, prepares and conducts calls for bids, studies the impact of projects on the territory and enters into consultations with the involved communities, the media and opinion makers.

Le strutture alberghiere di fieramilano, commissionate da **Fondazione Fiera Milano** a **Sviluppo Sistema Fiera**, sono state inaugurate nel marzo 2009. Il progetto è costituito da due edifici situati in prossimità dell'ingresso di Porta Sud del quartiere espositivo e fa parte del più ampio progetto di funzioni compatibili al quartiere stesso, che comprende negozi, strutture per la ristorazione e il tempo libero, uffici e spazi a verde.



La strutture alberghiere sono dotate di forte personalità architettonica e contemporaneamente integrate con lo stile del polo fieristico e sono espressione dell'eccellenza milanese, di internazionalità e di innovazione. Progettate dall'architetto francese **Dominique Perrault** sono costituite da **due torri a pianta quadrata**, rispettivamente di **18 e 20 piani**, per un'altezza di **70 metri** circa e per un totale di **398 camere**. La superficie lorda di pavimento supera i **22.500 metri quadrati**, a cui si aggiungono i **7mila metri quadrati** destinati a parcheggi.

Il progetto

The project



The hotel complex at fieramilano, commissioned by **Fondazione Fiera Milano** to **Sviluppo Sistema Fiera**, opened to guests in March 2009. The project comprises two buildings standing near to the Porta Sud gates to the exhibition centre and is part of a more extensive project for facilities compatible with the fair complex, which includes stores, restaurants and cafés, leisure time facilities offices and green areas.

The hotels are outstanding for their strong architectural personality at the same time integrated with the style of the exhibition hub and are the epitome of Milanese excellence, internationalization and innovation. Designed by the French architect **Dominique Perrault**, they comprise **two square-shaped towers**, with respectively **18 and 20 floors**, for a height of about **70 metres** and total of **398 rooms**. The gross floorspace exceeds **22,500 square metres**, added to which there are **7,000 square metres** for parking.



Ferrato deposito

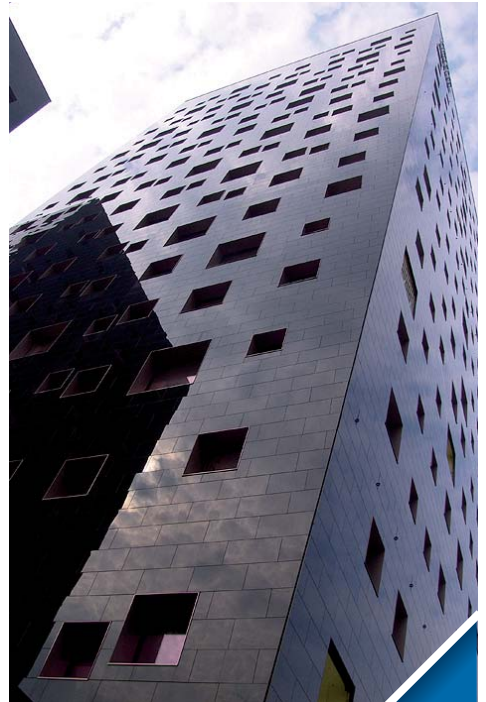
Le due torri sono accostate e inclinate di 5 gradi; una in direzione del quartiere espositivo, l'altra verso Milano. L'innovativo rivestimento delle facciate, utilizzato per la prima volta a livello europeo, è costituito da lastre realizzate con una composizione di grès e vetro specchiato, di colore nero. Una pensilina con copertura di pannelli fotovoltaici, collega gli alberghi con il Centro Congressi di fieramilano.

NUMERI DEL PROGETTO

398 camere di cui **6 suite** da circa 50 metri quadrati
800 posti letto complessivi
1 area fitness da 240 metri quadrati

2 edifici di **72 e 65 metri** di altezza
Rivestimento di **20mila lastre di vetro grès** ventilate con intercapedine

Inizio lavori **novembre 2006**
Apertura al pubblico **marzo 2009**
Valore totale dell'opera **35 milioni di euro**



**Sviluppo
Sistema
Fiera**

PROJECT FIGURES

398 rooms comprising **6 suites** for about 50 sqm
Sleeping a total of **800**
1 fitness area covering 240 sqm

2 buildings **72 and 65 metres** high
Cladding made of **20 thousand glass grès sheets** air space ventilated

Works begun in **November 2006**
Open to guests **March 2009**
Total costs **35 million Euro**

The two towers stand side by side and are tilted by 5 degrees; one in the direction of the exhibition centre, the other towards Milan. The innovative cladding for the facades, used for the first time in Europe, consists of black-coloured sheets, made up of a composition of grès and mirrored glass. A footbridge covered by photovoltaic panelling leads from the hotels to the fieramilano Congress Centre.



Sviluppo Sistema Fiera

Largo Domodossola 1 - 20145 Milano
Tel. +39 02 4997.1 - Fax +39 02 4997.7946
ssf@svilupposistemafiera.it
www.svilupposistemafiera.it