



**Sviluppo  
Sistema  
Fiera**

Engineering e contracting per grandi opere

## **BILANCIO 30 GIUGNO 2004**

- ***RELAZIONE SULLA GESTIONE***
- ***STATO PATRIMONIALE***
- ***CONTO ECONOMICO***
- ***NOTA INTEGRATIVA***



**Fondazione  
Fiera  
Milano**

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori azionisti,

con delibera dell'assemblea straordinaria del 10 giugno 2004, è stato modificato lo statuto sociale che prevede all'art. 20 la chiusura dell'esercizio al 30 di giugno di ciascun anno.

L'assemblea, nell'ambito della disciplina transitoria, ha stabilito che l'esercizio che termina al 30 giugno 2004 abbia una durata di sei mesi.

Come noto, la società, in esecuzione della Convenzione 31 luglio 2001 e successivi addendum, ha avuto incarico dalla sua controllante Fondazione Fiera Milano di realizzare il Nuovo Polo della Fiera di Milano, di svolgere interventi di riqualificazione del quartiere storico della Fiera di Milano (Polo Urbano), nonché di sviluppare, relativamente alle aree che verranno dismesse del quartiere storico, le attività di supporto, propedeutiche e necessarie per la trasformazione urbanistica e per l'alienazione delle stesse.

La società ha istituito all'inizio del 2002 una sede operativa in Rho – Pero nell'area sulla quale sta sorgendo il Polo esterno della Fiera di Milano.

L'intensa attività di coordinamento svolta nel primo semestre del 2004, sia sul Nuovo Polo sia sul Polo Urbano, che ha coinvolto, oltre agli Organi ed alla struttura della società, anche Commissioni di valutazione e professionalità esterne, ha essenzialmente riguardato:

### *Polo esterno*

- realizzazione dei lavori del Nuovo Polo da parte del General Contractor (NPF- Astaldi/Vianini/Pizzarotti) con
  - raggiungimento del 67,1% di avanzamento tecnico generale (38 % al 31.12.2003 e del 53 % al 31.3.2004);
  - raggiungimento del 74,7 % di avanzamento tecnico lotto 1 (44 % al 31.12.2003 e del 60,5% al 31.3.2004);
  - raggiungimento del 60,6 % di avanzamento tecnico lotto 2 (33 % al 31.12.2003 e del 47% al 31.3.2004);
- realizzazione dei lavori del Sistema Parcheggi in project financing (Contratto Codelfa e altri) con raggiungimento del 18,5 % di avanzamento tecnico generale al 30.06.2004;
- realizzazione della Sottostazione Elettrica AT/MT del Nuovo Polo (Contratto AM General Contractor) con raggiungimento del 56,1 % di avanzamento tecnico generale al 30.06.2004;
- preparazione del terzo atto aggiuntivo col General Contractor NPF relativo all'attrezzamento impiantistico e civile dell'area espositiva esterna (poi stipulato il 6.07.2004);
- lancio, in data 4 giugno 2004, della manifestazione di interesse per il contratto di locazione delle strutture alberghiere 3 e 4 stelle del Nuovo Polo. In data 30 giugno 2004 sono pervenute 7 manifestazioni di interesse per l'Hotel 4 stelle e 5 manifestazioni di interesse per l'Hotel 3 stelle. In data 3 agosto 2004 sono stati inviati a detti concorrenti i documenti relativi alla procedura per la ricerca della migliore offerta relativa alla conduzione delle strutture alberghiere del Nuovo Polo. Le offerte sono attese per il 30 settembre 2004.

Particolare ed efficace impegno ha richiesto la gestione del contratto e dei connessi rapporti con il General Contractor del Polo esterno, che ha in Astaldi SpA il mandatario del Raggruppamento Astaldi - Pizzarotti – Vianini, e in N.P.F. S.c.a.r.l. la società consortile incaricata della realizzazione dei lavori.

### **Riqualificazione quartiere fieristico e Polo urbano**

L'attività svolta su incarico di Fondazione Fiera Milano si riassume in:

- presentazione alla scadenza del 31 marzo 2004 dei progetti da parte dei concorrenti selezionati:
  - AIG/Lincoln Italia S.r.l. (capocordata), IMMSI S.p.A. Progettisti: David Chipperfield, Dominique Perrault, FOA Foreign Office Architects, SOM London – Skidmore, Owings & Merrill, Michele De Lucchi, SANAA, MVRDV, LAND, Aukett + Garretti, Buro Happold LLC.
  - Generali Properties S.p.A. (capocordata), RAS S.p.A., Progestim S.p.A., Lamaro Appalti S.p.A., Grupo Lar Desarrollos Residenciales. Progettisti: Arata Isozaki, Daniel Libeskind, Zaha Hadid, Pier Paolo Maggiora.
  - Cordata “Greenway-Parco delle Esposizioni”: Borio Mangiarotti S.r.l. (capocordata), C.I.L.E. S.p.A., Costruzioni S.p.A., Costruzioni Giuseppe Montagna S.p.A., Delta Green S.r.l., Generale Continentale Investissements International SA, Giambelli S.p.A., I.C.T. S.p.A., Impresa Rusconi Carlo S.r.l., Impresa Costruzioni Necchi & Majocchi S.p.A., Mangiavacchi Ing. R. S.p.A., P.R.P. S.p.A., Palladium Italia S.r.l., Saces Costruzioni



- Edili S.r.l., Sicedesio S.p.A., Vinci-Construction Grand Project SA.  
Progettisti: Jean Pierre Buffi, Michel Desvigne, Pier Luigi Nicolin,  
Italo Rota, Antonio Citterio, Anna Giorgi, Ermanno Ranzani.
- Pirelli Real Estate S.p.A. (capocordata), Vianini Lavori S.p.A.,  
Roma Ovest Costruzioni S.p.A., Unicredit Real Estate S.p.A.  
Progettista: RPBW - Renzo Piano Building Workshop.
  - Risanamento S.p.A. (capocordata), IPI S.p.A., Fiat Engineering  
S.p.A. (ora MAIRE Engineering S.p.A.), Astaldi S.p.A.,  
Chelsfield-PLC, Langdale Consultino. Progettisti: Foster &  
Partners, Frank O. Ghery Partners LLP, Rafael Moneo, Cino  
Zucchi, Richard Burdett – LSE Cities, URB.A.M. S.r.l.
  - non è invece stata accettata dal CDA del 13 aprile 2004 l'offerta  
presentata dalla Cordata "Aprile" formata da Hines Italia S.r.l.  
(capocordata), Aedes S.p. A., Galotti S.p.A., Techint S.p.A.
  - in data 28 giugno 2004 selezione dei tre concorrenti per la successiva fase  
di valutazione delle offerte economiche ; e – in particolare -
    - Generali Properties S.p.A. (capocordata), RAS S.p.A., Progestim  
S.p.A., Lamaro Appalti S.p.A., Grupo Lar Desarrollos  
Residentiales, ora Cordata "CITYLIFE".
    - Risanamento S.p.A. (capocordata), IPI S.p.A., Fiat Engineering  
S.p.A. (ora MAIRE Engineering S.p.A.), Astaldi S.p.A.,  
Chelsfield-PLC, Langdale Consulting
    - Pirelli Real Estate S.p.A. (capocordata), Vianini Lavori S.p.A.,  
Roma Ovest Costruzioni S.p.A., Unicredit Real Estate S.p.A.

- emissione del bando per la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile del Grand Hotel Fiera Milano. Sono pervenute tre manifestazioni di interesse.

### ***Risultato di bilancio e principali dati dell'esercizio***

L'esercizio chiude con un utile di 877 euro/000 (2.438 euro/000 nell'esercizio 2003) che sconta, per previsioni contrattuali, il rinvio, al verificarsi di particolari eventi, della maturazione del margine sulle attività relative al Polo Urbano effettuate nel corso dell'esercizio.

I principali dati dell'esercizio 1/1/2004 - 30/6/2004 sono i seguenti:

- il valore della produzione è stato di 140.680 euro/000 (266.734 euro/000 nel 2003);
- la differenza tra valore della produzione e costi della produzione è positiva per 1.461 euro/000 (4.065 euro/000 nel 2003);
- la posizione finanziaria netta è positiva, con una liquidità disponibile di 3.224 euro/000 (2.834 euro/000 nel 2003).

### ***Investimenti, acquisti e ricerca***

Gli investimenti in beni materiali effettuati nell'esercizio 1/1/2004 – 30/6/2004 si sostanziano nelle acquisizioni di mobilio e arredi, attrezzature elettroniche e relativo software; gli investimenti in beni immateriali sono relativi essenzialmente a costi per acquisto di licenza di software applicativo, capitalizzazioni di costi per ristrutturazione della palazzina direzionale di Rho, in comodato d'uso, e di costi per la realizzazione del totem per il count down di fine lavori, posizionato all'ingresso del Nuovo Polo.

Gli investimenti ammontano a 68 euro/000 per immobilizzazioni materiali e a 244 euro/000 per immobilizzazioni immateriali.

In data 27 febbraio 2004 la società ha acquistato da Fondazione Fiera Milano l'1% del capitale di 10 euro/000 della società Quartiere Fiera Srl contro il corrispettivo di € 100, pari al valore nominale della quota acquistata. L'acquisizione ha lo scopo di partecipare ad uno strumento societario che consenta a Sviluppo Sistema Fiera di assumere anche una posizione di socio in future operazioni immobiliari.

La società non ha sostenuto nell'esercizio in esame spese per ricerca e sviluppo.

### ***Rapporti con imprese controllanti e consociate***

Nell'esercizio i rapporti con la società controllante e le consociate sono stati prevalentemente:

- di prestazioni di servizi per il contratto di mandato e per le attività svolte in base alla Convenzione in essere con la controllante;
- di servizi diversi prestati dalle consociate Fiera Milano SpA, Edizioni Fiera Milano Spa, Expopage SpA, Fiera Food System SpA, Fiera Milano Congressi SpA e Nolostand SpA;

- di natura gestionale per l'assistenza organizzativa, amministrativa, fiscale, societaria, assicurativa, relazioni esterne ed attività di studio svolta prevalentemente dalla controllante.

Tali rapporti sono regolati sulla base di condizioni di mercato.

Di seguito viene riportato il totale dei rapporti intercorsi ed in essere al 30 giugno 2004.

#### Crediti (in euro/000)

	finanziari	commerciali	totali
Controllante		100.398	100.398

#### Debiti (in euro/000)

	finanziari	commerciali	totali
Controllante		92	92
Consociate		61	61
Totale	-	153	153

#### Costi e ricavi (in euro/000)

	Ricavi delle Vendite	Altri ricavi	Costi della produzione	Oneri straordinari
Controllante	140.024	11	400	5
Consociate			96	
Totale	140.024	11	496	5

Si precisa inoltre, anche ai sensi dell'art. 2428 C.C. n° 3 e 4, che:

- la Società non possiede direttamente né tramite società fiduciarie, né per interposta persona, azioni proprie;
- nel corso dell'esercizio la Società non ha acquistato né alienato, sia direttamente che tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie.



*Sintesi della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.*

La **situazione patrimoniale** al 30 giugno 2004, presenta in sintesi i seguenti valori (in euro/000):

	30/06/2004	2003
Immobilizzazioni	611	540
Circolante attivo	103.129	123.749
Liquidità	3.224	2.834
<b>Totale attivo</b>	<b>106.964</b>	<b>127.123</b>
Capitale sociale	5.000	5.000
Riserva Legale	122	
Utile (perdita) a nuovo	293 -	1.223
Utile dell'esercizio	877	2.438
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>6.292</b>	<b>6.215</b>
Debiti a medio lungo termine	769	734
Altri debiti e passività	99.903	120.174
<b>Totale passivo e netto</b>	<b>106.964</b>	<b>127.123</b>

La **posizione finanziaria** complessiva risulta positiva per 3.224 euro/000.

Il **conto economico** dell'esercizio presenta in sintesi i seguenti valori:

	30/06/2004	2003
Valore della produzione	140.680	266.734
Costi della produzione	138.978	262.430
<b>Margine operativo lordo (EBITDA)</b>	<b>1.702</b>	<b>4.304</b>
Ammortamenti	241	239
<b>Margine operativo netto (EBIT)</b>	<b>1.461</b>	<b>4.065</b>
Proventi e oneri finanziari	51	25
Proventi e oneri straordinari	- 10 -	21
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>1.502</b>	<b>4.069</b>
Imposte (comprese le anticipate)	- 625 -	1.632
<b>Risultato netto</b>	<b>877</b>	<b>2.438</b>

Il valore della produzione è rappresentato, sostanzialmente, dall'insieme dei costi sostenuti a fronte delle attività di cui alla Convenzione stipulata tra Fondazione Fiera Milano e Sviluppo Sistema Fiera SpA (e degli Addendum del dicembre 2001, del gennaio 2003 e dell'aprile 2004) che, maggiorati della "fee" per la attività relative al Nuovo Polo, costituiscono i ricavi di competenza.

Nell'ambito dei costi di produzione si segnalano in particolare i costi conseguenti alla approvazione delle *milestones* (dalla n. 12 alla n. 17) del contratto di appalto per la realizzazione del Nuovo Polo nonché i lavori svolti in relazione alla riqualificazione delle aree del Polo Urbano.

Per maggiori dettagli sulla situazione patrimoniale ed economica, si fa rinvio alla Nota integrativa.

### ***Previsioni per l'esercizio in corso***

Il piano 2004/2005 della società prevede il mantenimento della redditività, pur avviandosi al termine i lavori per la costruzione del Nuovo Polo, anche grazie agli importanti risultati ottenuti nell'ambito dell'attività di riqualificazione delle aree del Polo Urbano.

La società, di concerto con Fondazione Fiera Milano, sta inoltre mettendo a punto un programma di sviluppo di nuove attività, anche in settori affini a quello dei sistemi fieristici

A tale riguardo, in sede straordinaria viene, tra l'altro, proposta ai soci l'integrazione dell'oggetto sociale.

### ***Fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio***

In data 2 luglio 2004, la cordata City Life si è aggiudicata la gara internazionale per la riqualificazione del quartiere storico di Fiera Milano, a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei progetti giunti in shortlist.

L'offerta che ha permesso a CityLife di aggiudicarsi la gara è di 523 milioni di euro, superiore alla seconda migliore offerta di oltre l'8 per cento.

In data 29 luglio 2004, alla presenza del Presidente della Regione Lombardia, Roberto Formigoni, e del Sindaco di Milano, Gabriele Alberini, è stato firmato il contratto preliminare di compravendita di parte del quartiere storico di Fiera Milano tra Fondazione Fiera Milano e i membri della cordata CityLife,

Il contratto è stato firmato, oltre che dalla Fondazione Fiera Milano e dai membri della cordata aggiudicataria della gara, anche dalle società mandatarie Sviluppo Sistema Fiera Spa e Citylife .

L'intervento nel contratto da parte di Sviluppo Sistema Fiera Spa è connesso al mandato ricevuto in relazione all'attività inerente alla presentazione e formazione del Piano Integrato di Intervento (P.I.I.).

### *Proposta di delibera*

Signori Azionisti,

nel sottoporre alla Vostra approvazione il bilancio d'esercizio chiuso al 30 giugno 2004, che chiude con un utile di euro 876.852.

Vi proponiamo di procedere alla destinazione dell'utile come segue:

- quanto a euro 43.843 alla riserva legale;
- quanto a euro 833.009 a nuovo.

Siete inoltre chiamati a deliberare in ordine al rinnovo degli organi amministrativi e di controllo venuti a scadenza.

Il Consiglio di Amministrazione

**Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.**  
 Sede in Milano, Largo Domodossola 1  
 Capitale Sociale 5.000.000 euro  
 Iscritta al Registro Imprese di Milano al n. 03192510968

**Bilancio d'esercizio al 30 giugno 2004**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>30/06/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b>ATTIVO</b>		
– A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
– <b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI</b>	-	-
– <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
– <b>B.I Immobilizzazioni immateriali</b>		
– <b>B.I.2 Costi di ricerca e sviluppo</b>	199.768	252.398
– <b>B.I.3 Diritti di brevetto industriale</b>	9.474	6.424
– <b>B.I.4 Concessioni, Licenze, Marchi e diritti di concessione</b>	775	1.291
– <b>B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali</b>	190.498	94.201
– <b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>400.515</b>	<b>354.314</b>
– <b>B.II Immobilizzazioni materiali</b>		
– <b>B.II.4 Altri beni materiali</b>	179.689	155.131
– <b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>179.689</b>	<b>155.131</b>
– <b>B.III Immobilizzazioni finanziarie</b>		
– <b>B.III.1.d Partecipazioni in altre imprese</b>	25.100	25.000
– <b>B.III.2.d Crediti verso altri (esigibili oltre l'esercizio)</b>	5.939	5.939
– <b>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</b>	<b>31.039</b>	<b>30.939</b>
– <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>611.243</b>	<b>540.384</b>
– <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
– <b>C.I Rimanenze</b>		
– <b>C.I.3 Lavori in corso su ordinazione</b>	2.434.778	1.825.201
– <b>Totale Rimanenze</b>	<b>2.434.778</b>	<b>1.825.201</b>
– <b>C.II Crediti</b>		
– <b>C.II.1 Crediti Verso Clienti</b>	63.827	61.857
– <b>C.II.4 Crediti Verso Controllanti</b>	100.397.571	121.591.924
– <b>C.II.5 Crediti Verso Altri</b>	184.201	249.879
	<i>di cui oltre l'esercizio</i>	<i>26.940</i>
	<i>26.496</i>	<i>26.496</i>
– <b>Totale Crediti</b>	<b>100.645.599</b>	<b>121.903.660</b>
– <b>C.III Attività finanz. che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
– <b>C.IV Disponibilità Liquide</b>		
– <b>C.IV.1 Depositi Bancari e Postali</b>	3.222.482	2.830.437
– <b>C.IV.3 Denaro e valori in cassa</b>	1.088	3.825
– <b>Totale Disponibilità Liquide</b>	<b>3.223.570</b>	<b>2.834.262</b>
– <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>106.303.947</b>	<b>126.563.123</b>
– <b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
– <b>D.II Altri ratei e risconti attivi</b>	48.186	19.381
– <b>Totale ratei e risconti attivi</b>	48.186	19.381
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>106.963.376</b>	<b>127.122.888</b>
<b>PASSIVO</b>		



– A) PATRIMONIO NETTO		
– A.I Capitale	5.000.000	5.000.000
– A.IV Riserva Legale	121.910	0
– A.VIII Utile (Perdita) portati a nuovo	292.817	-1.223.481
– A.IX Utile (Perdita) dell'esercizio	876.852	2.438.208
– TOTALE PATRIMONIO NETTO	<b>6.291.579</b>	<b>6.214.727</b>
– B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
– B.3 Altri Fondi	300.000	300.000
– TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
– C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUB.	<b>768.973</b>	<b>734.048</b>
– D) DEBITI		
– D.6 Debiti Verso Fornitori	97.286.138	117.362.885
– D.10 Debiti Verso Controllanti	92.350	600.913
– D.10.1 Debiti Verso Consociate	60.870	38.884
– D.11 Debiti Tributarî	1.752.993	1.291.325
– D.12 Debiti Verso Istituti di previdenza	98.879	126.388
– D.13 Altri Debiti	311.595	453.718
– TOTALE DEBITI	<b>99.602.824</b>	<b>119.874.113</b>
– E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
TOTALE PASSIVO	<b>106.963.376</b>	<b>127.122.888</b>
CONTI D'ORDINE		
– Fideiussioni ricevute	<b>241.008.515</b>	<b>74.425.679</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Esercizio al 30/06/2004</b>	<b>Esercizio al 31/12/2003</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
A.1 Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni	140.044.080	266.985.658
A.3 Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	609.577	-695.459
A.5 Altri Ricavi e Proventi	-	-
A.5.b Ricavi e Proventi diversi	26.753	443.588
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>140.680.410</b>	<b>266.733.787</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
B.6 Costim. prime, sussid., di cons. e di merci	20.406	81.242
B.7 Costi per servizi	137.652.657	259.576.837
B.8 Costi per godimento di beni di terzi	38.473	114.042
B.9 Costi per il personale		
B.9.a Salari e Stipendi	785.549	1.533.782
B.9.b Oneri Sociali	294.593	550.360
B.9.c Trattamento di Fine Rapporto	56.335	101.027
B.9.d Trattamento di quiescenza e simili	8.000	0
B.9.e Altri costi per il personale	51.539	80.550
<b>Totale Costi per il Personale</b>	<b>1.196.017</b>	<b>2.265.719</b>
B.10 Ammortamenti e svalutazioni		
B.10.a Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	197.600	198.381
B.10.b Amm.to delle immobilizzazioni materiali	43.214	40.877
<b>Totale Ammortamenti e Svalutazioni</b>	<b>240.814</b>	<b>239.258</b>
B.12 Accantonamenti per rischi	0	300.000
B.14 Oneri diversi di gestione	70.709	92.024
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>139.219.075</b>	<b>262.669.121</b>
<b>DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.461.334</b>	<b>4.064.666</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
C.16 Altri Proventi Finanziari		
C.16.d Proventi diversi dai precedenti		
C.16.d.4 Da altre Imprese	50.871	56.706
<b>Totale proventi diversi</b>	<b>50.871</b>	<b>56.706</b>
C.17 Interessi e altri oneri finanziari		
C.17.d Verso altri	-100	-30.815
<b>Totale Interessi e oneri finanziari</b>	<b>-100</b>	<b>-30.815</b>
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>50.771</b>	<b>25.891</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
E.20 Proventi straordinari		
E.20.b Altri proventi straordinari	25.278	43.620
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>25.278</b>	<b>43.620</b>
E.21 Oneri straordinari		
E.21.c Altri oneri straordinari	-35.335	64.420
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>-35.335</b>	<b>64.420</b>
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>-10.057</b>	<b>20.799</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.502.048</b>	<b>4.069.758</b>
E.22.a. Imposte correnti	563.073	1.163.480
E.22.b. Imposte (anticipate) differite	62.123	468.070
<b>IMPOSTE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>625.196</b>	<b>1.631.550</b>
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>876.852</b>	<b>2.438.208</b>

## ***Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio***

### ***Sezione I - Parte generale***

#### ***Principi contabili e criteri di valutazione***

Il bilancio d'esercizio al 30 giugno 2004, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile. Nella sua redazione si è avuto riguardo, in particolare, ai principi generali della prudenza e della competenza. I criteri di valutazione adottati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.

Per una migliore interpretazione della situazione economico - patrimoniale, nella parte dedicata alla relazione sulla gestione, sono stati esposti alcuni aggregati significativi ricavati dai dati di bilancio.

Si ricorda che l'esercizio 1/1/2004 – 30/6/2004 ha una durata di sei mesi. Di tale fatto deve ovviamente tenersi conto nella lettura dei dati economici e, in particolare, nel raffronto con i dati del precedente esercizio.

Si segnala, ai sensi dell'art. 2423 ter c.c. che la voce B II 3 – Attrezzature industriali e commerciali – è stata riclassificata nella voce B II 4 – Altri beni - per una più corretta rappresentazione.

#### ***Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate per il periodo della loro prevista utilità futura, tenendo conto delle prescrizioni contenute nell'articolo 2426 C.C.

#### ***Immobilizzazioni materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e, se del caso, i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi

vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Le aliquote di ammortamento applicate sono quelle di seguito riportate:

Mobili e macchine ordinarie di ufficio	12%
Macchine elettroniche	20%
Automezzi	25%
Beni inferiori a 516 euro	100%

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

#### ***Rimanenze per lavori in corso di esecuzione di durata ultrannuale.***

Le rimanenze per lavori in corso di durata ultrannuale sono contabilizzate in base al criterio della percentuale di completamento. In considerazione della natura dei contratti e della tipologia dei lavori, tale percentuale è determinata rilevando le quantità contrattuali effettivamente eseguite secondo i criteri stabiliti nel contratto convenzione tra la Fondazione Fiera Milano e Sviluppo Sistema Fiera SpA.

#### ***Crediti e debiti***

I crediti e debiti sono iscritti al valore nominale al netto, per i crediti, dei rispettivi eventuali fondi rettificativi al fine di adeguare il loro valore a quello di presunto realizzo.

#### ***Ratei e risconti (attivi e passivi)***

Rappresentano eventuali quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo.

#### ***Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

In accordo con la normativa vigente, il fondo trattamento di fine rapporto copre le spettanze al 30 giugno 2004 maturate dai dipendenti.

#### ***Imposte sul reddito***

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio sono determinate in base alla normativa vigente. Gli effetti fiscali futuri relativi alle differenze temporanee tra il valore attribuito ad una attività o ad una passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse attività o passività ai fini fiscali sono determinati

sulla base del prevedibile debito/credito d'imposta, calcolato tenendo conto dell'imponibile e delle aliquote fiscali previste per l'esercizio in cui le suddette differenze si annulleranno. Gli effetti fiscali così determinati sono riesaminati in ogni esercizio sulla base dei nuovi eventi o di previsioni più attendibili.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Nel caso di variazioni dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti vengono apportati gli adeguati aggiustamenti, purché la norma di legge da cui deriva la variazione dell'aliquota sia già stata emanata alla data di approvazione del bilancio.

Le imposte anticipate sono registrate nello stato patrimoniale nella voce "crediti verso altri" per imposte anticipate, mentre le imposte differite passive sono registrate nei fondi per rischi ed oneri.

Le passività per imposte differite e le attività per imposte anticipate sono compensate nei casi in cui la compensazione è giuridicamente consentita.

I debiti tributari certi sono iscritti nell'apposita voce del passivo.

### ***Fondi per rischi ed oneri***

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli accantonamenti sono quantificati sulla base di stime che tengono conto di tutti gli elementi a disposizione alla data di predisposizione del bilancio.

### ***Criteri di conversione nelle poste in valuta***

Le operazioni in valuta diversa dall'euro sono contabilizzate in base al cambio del momento in cui sono effettuate. I singoli crediti e debiti a breve termine in valute non aderenti all'euro in essere alla data di chiusura dell'esercizio sono adeguati sulla base dei cambi in vigore alla data di formazione del bilancio. Le differenze cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti in valuta estera e le differenze di conversione, derivanti dal confronto tra il cambio alla data di chiusura del bilancio e il cambio applicato alla data di effettuazione dell'operazione, sono imputate al conto economico come componenti di natura finanziaria.

Qualora i cambi rilevati nel periodo che intercorre tra la data di chiusura dell'esercizio e quella di preparazione del bilancio subiscano rilevanti variazioni tali da ridurre significativamente, o tramutare in perdita l'eventuale utile da conversione, detto utile viene differito all'esercizio successivo.

***Ricavi e costi***

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e delle competenze con rilevazione dei relativi ratei e risconti, al netto di eventuali resi, sconti ed abbuoni.

## ***Sezione II - Analisi della composizione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico***

### ***Composizione delle voci dello Stato Patrimoniale***

#### ***Immobilizzazioni***

##### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali nette, dopo l'attribuzione al conto economico delle quote d'ammortamento dell'esercizio pari a 198 euro/000, ammontano a 401 euro/000.

I movimenti sono riportati nella tabella allegato n. 1.

Le acquisizioni dell'anno si riferiscono a:

- diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere di ingegno ( 10 euro/000): si tratta di oneri sostenuti per licenze di utilizzo software;
- migliorie su beni in locazione: si tratta dei lavori di riqualificazione civile ed impiantistica della palazzina uffici, di proprietà della controllante Fondazione Fiera Milano, sita in Rho-Però ( 192 euro/000);
- costi di ricerca, sviluppo e pubblicità ( 42 euro/000): si tratta di costi sostenuti per la realizzazione di un *totem* per il count down di fine lavori, posizionato all'ingresso del Nuovo polo.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate con quota costante in tre esercizi (33,3%) per i diritti di utilizzazione delle opere di ingegno; in cinque esercizi per i marchi (20%) e per le altre opere ad utilità pluriennale ad eccezione del sopra citato *totem*, per il quale è stata applicata un'aliquota del 50% dato che la sua funzione terminerà con l'apertura del Nuovo polo prevista per l'aprile 2005; per quanto riguarda le migliorie su beni in locazione, riferendosi alla palazzina uffici di Rho-Però, l'ammortamento è stato adeguato al 33,33 % sul valore residuo per quanto riguarda le acquisizioni degli esercizi precedenti in considerazione del fatto che si prevede che la stessa rimanga operativa fino a metà dell'anno 2006. La differenza delle quote di ammortamento contabilizzate non è comunque di importo significativo.

##### ***Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali nette ammontano a 180 euro/000.

I movimenti sono riportati nella tabella allegato n. 2.

Le acquisizioni dell'anno riguardano mobili, arredi e attrezzatura elettronica di ufficio, nonché beni di valore inferiore a 516 euro, completamente ammortizzati.

I mobili e le attrezzature ordinarie di ufficio sono ammortizzate con quota costante applicando l'aliquota del 12%; le attrezzature elettroniche di ufficio con l'aliquota del 20%; le autovetture di servizio sono ammortizzate con l'aliquota del 25%. Le aliquote sono state adeguate alla durata dell'esercizio e quindi ridotte della metà. I beni acquistati nell'esercizio sono stati ammortizzati per il 50% dell'aliquota nominale adeguata.

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano a 31 euro/000 e riguardano la partecipazione per 25 euro/000 al Consorzio Milanosistema, con sede in Milano, corso di Porta Vittoria 4, il cui fondo consortile ammonta a 150 euro/000, per 6 euro/000 il deposito cauzionale per la fornitura di energia elettrica alla palazzina uffici di Rho.

In data 27 febbraio è stato acquisito l'1% del capitale sociale della società Quartiere Fiera Srl dalla controllante Fondazione Fiera Milano per 100 euro.

### ***Attivo circolante***

#### ***Rimanenze***

Le rimanenze ammontano a 2.435 euro/000, con un incremento rispetto al precedente esercizio di 610 euro/000.

Si tratta della parte dei lavori relativi alla commessa del nuovo polo fieristico milanese che non sono stati ancora accettati negli stati di avanzamento previsti dalla Convenzione che regola i rapporti tra Fondazione Fiera Milano e Sviluppo Sistema Fiera SpA per 1.584 euro/000 e dei costi diretti sostenuti per la riqualificazione del Polo Urbano per 851 euro/000.

#### **Crediti**

##### ***Crediti verso clienti:***

I crediti verso clienti ammontano a 64 euro/000 e sono costituiti per 37 euro/000 da fatture da incassare da ENI per riaddebito di consumi energetici; per 13 euro/000 da fatture da incassare da Nuovo Polo Fieristico Srl per riaddebito attività relative a consulenze svolte; per 8 euro/000 da fatture da incassare dal Comune di Vicenza e per 6 euro/000 dalla Provincia di Vicenza per la

consulenza svolta riguardo la verifica del progetto di riqualificazione e ampliamento del quartiere fieristico della città veneta.

### ***Crediti verso controllanti***

I crediti verso controllanti ammontano a 100.398 euro/000, e sono relativi, per 95.304 euro/000, a fatture non ancora incassate riguardanti le *milestone* n. 15, 16 e 17 della realizzazione del Nuovo Polo oltre ai lavori di riqualificazione del quartiere storico; per fatture da emettere per 5.084 euro/000 e dal credito per l'IVA del mese di giugno per 10 euro/000.

Le fatture relative sono di norma regolarmente incassate alla scadenza.

### ***Crediti verso altri***

I crediti verso altri ammontano a 184 euro/000, decrementandosi rispetto al precedente esercizio di 66 euro/000.

Sono rappresentati da crediti verso erario per imposte anticipate (36 euro/000), da prestiti a dipendenti (87 euro/000); da acconti di imposta su TFR (27 euro/000); da ritenute di acconto su interessi attivi bancari (14 euro/000); da crediti per imposta sul valore aggiunto per operazioni estere (15 euro/000) e altri crediti (5 euro/000).

Si ritiene che tutti i crediti, fatto salvo il credito per acconto di imposte sul TFR, siano incassabili nell'esercizio.

	30/06/2004	31/12/2003
crediti verso erario per imposte anticipate	36	99
prestiti a dipendenti	87	90
crediti verso erario per acconti di imposta su TFR	27	26
crediti v/erario per ritenute d'acconto su interessi	14	15
crediti IVA su operazioni estere	15	15
altri crediti	5	5
<b>totale crediti verso altri</b>	<b>184</b>	<b>250</b>

### ***Disponibilità liquide***

Ammontano a 3.224 euro/000 e riflettono le disponibilità presso banche e in cassa.

### ***Ratei e risconti attivi.***

Ammontano a 48 euro/000 e si riferiscono principalmente al risconto di costi assicurativi, di costi per associazioni di categoria, di oneri del personale.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto ammonta a 6.292 euro/000, tenendo conto dell'utile dell'esercizio.

Nel prospetto che segue sono analizzate le variazioni intervenute nel patrimonio netto nell'esercizio 2004:

**Prospetto delle variazioni nei conti di Patrimonio Netto  
per l'esercizio chiuso al 30.06.2004**

(in euro/000)

	<u>situazione al 31/12/03</u>	<u>dest. risultato 2003</u>	<u>distribuzione dividendo</u>	<u>risultato es. 2004</u>	<u>situazione al 30/06/04</u>
Capitale Sociale	5.000				5.000
Fondo riserva legale	0	122			122
Utile (perdita) portato a nuovo	-1.223	2.316	-800		293
Utile (perdita) dell'esercizio	2.438	-2.438		877	877
	<b>6.215</b>	<b>0</b>	<b>-800</b>	<b>877</b>	<b>6.292</b>

Il prospetto evidenzia l'origine e la movimentazione delle varie voci intervenuta nell'esercizio.

La riserva legale e gli utili portati a nuovo si attivano nell'esercizio a fronte delle delibera di assemblea ordinaria del 10 giugno 2004, che ha approvato il bilancio 2003 e, tra l'altro, deliberato la distribuzione di un dividendo di 0,16 euro per azione.

Il risultato dell'esercizio è rappresentato da un utile di 877 euro/000.

Il Capitale Sociale è composto da n. 5.000.000 di azioni del valore nominale di euro 1 ciascuna, detenuto per il 99% da Fondazione Fiera Milano e per l'1% da Fiera Milano Congressi Spa.

### **Fondi per rischi e oneri**

Il totale dei fondi per rischi ed oneri ammonta a 300 euro/000. Il fondo, posto a fronte di contenziosi in essere, resta invariato nell'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo ammonta a 769 euro/000 e rappresenta il debito verso il personale alla data del 30 giugno 2004.



L'analisi dei movimenti intervenuti nel fondo è la seguente:

fondo al 31/12/03	734
utilizzi	-20
imposta sostitutiva rivalutazione Tfr	-1
accantonamenti	56
fondo al 30/06/04	769

## ***Debiti***

I principali debiti riguardano:

### ***Debiti verso fornitori***

I debiti verso fornitori ammontano a 97.286 euro/000 e sono rappresentati da debiti per fatture ricevute alla data del 30 giugno 2004 per 93.547 euro/000, per fatture da ricevere per 3.743 euro/000 e al netto di note credito da ricevere per 4 euro/000.

La parte assolutamente prevalente dei debiti è rappresentata dalle fatture ricevute per i lavori del Nuovo Polo emesse dal raggruppamento Astaldi - Vianini - Pizzarotti, fatture regolarmente saldate alla scadenza.

### ***Debiti verso controllante***

I debiti verso la controllante Fondazione Fiera Milano, ammontano a 92 euro/000 (decremento rispetto al precedente esercizio di 509 euro/000) e conseguono a prestazioni di servizi svolte dalla controllante a favore della società (di cui 52 euro/000 per fatture da ricevere).

### ***Debiti verso consociate***

I debiti verso le consociate del gruppo, ammontano a 61 euro/000, di cui verso Fiera Milano Congressi per 16 euro/000, verso Edizioni Fiera Milano per 13 euro/000, verso Fiera Food System per 11 euro/000, verso Nolostand per 19 euro/000 e verso Fiera Milano per 2 euro/000.

### ***Debiti tributari***

I debiti tributari ammontano a 1.753 euro/000 (con un incremento rispetto al precedente esercizio di 462 euro/000) e sono rappresentati da debiti per imposte sui redditi per 1.640 euro/000 (di cui 1077 euro/000 relativi al periodo di imposta chiuso al 31 dicembre 2003 e 563 euro/000 per imposte dell'esercizio) e ritenute su lavoro dipendente ed autonomo per il residuo.

***Debiti verso Istituti di Previdenza***

Ammontano a 99 euro/000 (con un decremento rispetto al precedente esercizio di 27 euro/000) e sono rappresentati da debiti per contributi su lavoro dipendente e lavoro autonomo.

***Debiti verso altri***

I debiti verso altri ammontano a 312 euro/000 e si riferiscono a:

	30/06/2004	31/12/2003
debiti verso organi statuari per compensi	22	29
debiti verso il personale per ratei di retribuzioni	289	424
altri debiti	1	1
<b>totale Debiti verso altri</b>	<b>312</b>	<b>454</b>

Tutti i debiti hanno scadenza entro l'esercizio corrente.

***Conti d'ordine***

I conti d'ordine rappresentano le fidejussioni ricevute dalla società a titolo di performance bond per gli appalti in corso (62.708 euro/000), a titolo di garanzia per la quota del 5% sulle milestones scadute (18.613 euro/000), fidejussione a garanzia della realizzazione del sistema parcheggi (4.500 euro/000) e altre fidejussioni (188 euro/000). Si evidenzia che la fidejussione per il sistema parcheggi è stata adeguata in data 2 agosto 2004 a 4.000 euro/000.

I conti d'ordine comprendono anche le 5 fidejussioni ricevute dalla società a titolo di cauzione per la gara del Polo Urbano rilasciate dai partecipanti alla gara (155.000 euro/000). Si evidenzia che, successivamente alla aggiudicazione della gara internazionale, la società ha restituito le fidejussioni ai soggetti non aggiudicatari.

***Composizione delle voci del Conto Economico -******Valore della produzione***

Il valore della produzione, di 140.680 euro/000, è composto come segue.

***Ricavi delle vendite e prestazioni.***

I ricavi delle vendite e prestazioni ammontano a 140.044 euro/000 e si riferiscono ai corrispettivi dei servizi riguardanti la realizzazione del Nuovo Polo per 139.587 euro/000, servizi svolti a favore di Fondazione Fiera Milano

nell'ambito degli interventi sul quartiere storico per 437 euro/000 e consulenze specifiche per 20 euro/000.

***Variazioni dei lavori in corso su ordinazione.***

Nella posta è rilevato l'incremento di 610 euro/000 che rappresenta la variazione dei saldi dei lavori in corso in diretta connessione alla Convenzione stipulata con Fondazione Fiera Milano per il mandato sul Nuovo Polo e sulla riqualificazione del polo urbano.

***Altri ricavi e proventi diversi***

Gli altri proventi ammontano a 27 euro/000 e sono riferiti al recupero di costi del personale distaccato presso la controllante per 11 euro/000, al recupero di costi sostenuti per conto di NPF per 11 euro/000 e ad altri recuperi per 5 euro/000.

## ***Costi della produzione***

Ammontano a 139.219 euro/000.

### ***Costi di acquisto materie prime, sussidiarie di consumo e merci***

Ammontano a 20 euro/000 e si riferiscono a costi di acquisto di materiale per ufficio.

### ***Costi per servizi***

Ammontano a 137.653 euro/000. Tra le principali voci figurano i costi sostenuti per la realizzazione del nuovo polo fieristico milanese e per la riqualificazione del quartiere storico per 133.899 euro/000; i costi sostenuti per la manutenzione effettuata per conto della controllante sui padiglioni del quartiere storico per 156 euro/000; i costi per consulenze tecniche per 1.852 euro/000; i costi per consulenze legali per 148 euro/000; i costi per consulenze amministrative e finanziarie per 196 euro/000; i costi relativi agli emolumenti degli organi statutari per 265 euro/000; i costi assicurativi per 32 euro/000; costi promopubblicitari in Italia e all'estero per 141 euro/000; costi relativi a partecipazioni a convegni e congressi per 50 euro/000 e altri costi per servizi per 914 euro/000.

	30/06/2004	31/12/2003
realizzazione nuovo polo/riqualific.quartiere storico	133.899	251.295
manutenzione quartiere storico	156	190
consulenze tecniche	1.852	3.349
consulenze legali	148	227
consulenze amministrative	196	318
emolumenti organi statutari	265	298
costi assicurativi	32	1.410
costi promopubblicitari	141	367
costi per convegni e congressi	50	275
altri costi	914	1.848
<b>totale costi per servizi</b>	<b>137.653</b>	<b>259.577</b>

### ***Costi per il godimento di beni di terzi***

Ammontano a 38 euro/000 e sono riferiti all'affitto dei locali ad uso ufficio ubicati nella palazzina C del quartiere storico per 6 euro/000 e ai canoni per attrezzatura elettronica varia e per un'auto per 32 euro/000.

### ***Costi per il personale***

Sono dettagliati nel conto economico e ammontano complessivamente a 1.196 euro/000.

***Ammortamenti***

Ammontano a 241 euro/000 e sono relativi ad ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state indicate in sede di commento delle voci dello stato patrimoniale.

***Oneri diversi di gestione***

Ammontano a 71 euro/000 e comprendono costi promozionali per 32 euro/000, iscrizioni ad associazioni di categoria per 23 euro/000, erogazioni a carattere sociale per 4 euro/000, costi diversi per 6 euro/000, acquisti e abbonamenti di giornali per 4 euro/000 e acquisto di valori bollati per 1 euro/000.

***Proventi ed oneri finanziari******Proventi finanziari da altre imprese***

Ammontano a 51 euro/000 e sono rappresentati da interessi attivi maturati sui conti correnti della società accesi presso il sistema bancario per 50 euro/000 e dalla rivalutazione del credito per acconti versati sul Tfr per 1 euro/000.

***Interessi e altri oneri finanziari***

Ammontano a 100 euro e sono rappresentati da interessi passivi sui conti correnti della società accesi presso il sistema bancario.

***Proventi ed oneri straordinari******Proventi straordinari***

Ammontano a 25 euro/000 e si riferiscono a rettifiche in diminuzione di costi imputati al precedente esercizio per 2 euro/000 e a rettifiche in aumento di ricavi imputati al precedente esercizio per 23 euro.

***Oneri straordinari***

Ammontano a 35 euro/000 e si riferiscono a rettifiche in aumento di costi imputati al precedente esercizio per 12 euro/000, a rettifiche in diminuzione di ricavi imputati al precedente esercizio per 5 euro/000 e altre sopravvenienze per 18 euro/000.

***Imposte sul reddito dell'esercizio***

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono state determinate per competenza, tenendo conto del decremento del credito per imposte anticipate stanziato nello scorso esercizio, ammontante a 99 euro/000 a seguito dello stanziamento di imposta differite.

Il credito per imposte anticipate residuo ammonta a 36 euro/000 e tiene conto, oltre che della nuova aliquota dell'IRES, anche delle differenze temporali tra l'utile di bilancio e il reddito imponibile, causate principalmente dalla imputazione a conto economico nei precedenti esercizi di accantonamenti fiscalmente indeducibili e dalla deduzione, nell'esercizio in corso, di un accantonamento a fondo rischi su crediti non imputato a conto economico, nel rispetto della previsione del nuovo art. 109 TUIR..

### ***Personale***

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2427 n° 15 del C.C. si evidenzia il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, calcolato con riferimento al periodo gennaio – giugno 2004:

Dirigenti:	3
Quadri:	6
Impiegati:	18
Impiegati a termine:	5

L'organico al 30/06/2004 era composto da 29 unità, di cui 3 a termine.

### ***Compensi spettanti agli Amministratori e ai Sindaci***

Con riferimento all'art. 2427 n° 16 del C.C. si evidenzia l'ammontare di compensi di competenza spettanti agli amministratori e ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria:

Amministratori (emolumenti consiliari)	131
Amministratori (partecipazioni a commissioni)	112
Sindaci	22
<b>Totale</b>	<b>265</b>

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente



## Rendiconto Finanziario

	2003	30/06/2004
<b>A Disponibilità monetarie nette iniziali</b>	745	2.834
<b>B Flusso monetario da attività dell'esercizio</b>		
<i>Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	2.438	877
<i>Ammortamenti e accantonamenti</i>	539	241
<i>Variazione fondo TFR</i>	50	35
<i>Distribuzione dividendi</i>	-	800
Flusso monetario prima della variazione del circolante	3.027	353
<i>Movimentazione crediti del circolante</i>	- 49.607	21.258
<i>Movimentazione dei debiti</i>	48.252	- 20.271
<i>Movimentazione altre voci</i>	683	- 638
	2.355	701
<b>C Flusso monetario da attività di investimento</b>		
<i>Investimenti in immobilizzazioni materiali</i>	70	68
<i>Investimenti in immobilizzazioni immateriali e finanziarie</i>	196	244
	266	312
<b>D Flusso monetario del periodo</b>	2.089	390
<b>E Disponibilità nette finali</b>	2.834	3.224



SVILUPPO SISTEMA FIERA S.P.A.															
<b>Prospetto delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali per l'esercizio chiuso al 30.06.2004</b>															
<b>Allegato n. 1</b>															
<b>Immobilizzazioni Immateriali</b>															
(in euro/000)															
	<b>situazione iniziale</b>				<b>movimenti dell'esercizio</b>						<b>situazione finale</b>				
	<b>Costo originario</b>	<b>Rivalutaz.</b>	<b>Svalutaz.</b>	<b>Fondi amm.to</b>	<b>Saldo</b>	<b>Acquisizioni</b>	<b>Riclass./Cespiti</b>	<b>Riclass./Fondi</b>	<b>Disinvest. su Cespiti</b>	<b>Disinvest. su Fondi</b>	<b>Ammort.</b>	<b>Costo originario</b>	<b>Rivalutaz.</b>	<b>Fondi Ammort.</b>	<b>Saldo 30.06.04</b>
Diritti di brevetto industr. e di utilizzo opere dell'ingegno	90			-83	7	10	0	0	0	0	-7	100		-90	10
Concessioni, licenze marchi e diritti simili	3			-2	1	0	0	0	0	0	-1	3		-3	1
Migliorie su beni in locazione	269			-175	94	192	0	0	0	0	-95	461		-270	191
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	369			-117	252	42	0	0	0	0	-95	411		-212	199
	<b>731</b>	<b>0</b>		<b>-377</b>	<b>354</b>	<b>244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-198</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>-575</b>	<b>401</b>



SVILUPPO SISTEMA FIERA S.P.A.														Allegato 2	
<b>Prospetto delle variazioni delle immobilizzazioni materiali per l'esercizio chiuso al 30.06.2004</b>															
<b>Immobilizzazioni Materiali</b> (in euro/000)															
	situazione iniziale				movimenti dell'esercizio						situazione finale				
	Costo originario	Rivalutaz.	Svalutaz.	Fondi amm.to	Saldo	Acquisizion	Riclass./Cespiti	Riclass./Fondi	Disinvest. su Cespiti	Disinvest. su Fondi	Ammort.	Costo originario	Rivalutaz.	Fondi Ammort.	Saldo 30.06.04
Attrezz.industriali e commerciali	205			-61	144	0	-205	61				0		0	0
Altri beni materiali	85			-74	11	68	205	-61			-43	358		-178	180
	<b>290</b>	<b>0</b>		<b>-135</b>	<b>155</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>	<b>358</b>	<b>0</b>	<b>-178</b>	<b>180</b>



**Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.**  
**Sede in Milano, Largo Domodossola 1**  
**Capitale Sociale 5.000.000 Euro**

**Iscritta al Registro Imprese di Milano al n. 03192510968**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**SUL BILANCIO AL 30 GIUGNO 2004**

All'Assemblea dei Soci di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.

Signori Azionisti,

il Bilancio chiuso al 30 giugno 2004, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla gestione, consegnatoci dagli Amministratori entro il termine di cui al primo comma dell'articolo 2429 c.c., presentato al Vostro esame e all'approvazione, evidenzia un utile d'esercizio di €876.852 e si compendia, in sintesi, come segue:

***STATO PATRIMONIALE***

**ATTIVO**

Immobilizzazioni	€uro	611.243
Attivo circolante	€uro	103.080.377
Liquidità	€uro	3.223.570
Ratei e risconti attivi	€uro	48.186
		<hr/>
<b><u>TOTALE ATTIVO</u></b>	<b>€uro</b>	<b>106.963.376</b>
		<hr/>



PASSIVO

Patrimonio netto

I) Capitale	€uro	5.000.000
IV) Riserva Legale	Euro	121.910
VIII) Utile portato a nuovo	€uro	292.817
IX) Utile dell'esercizio	€uro	876.852

---

TOTALE PATRIMONIO NETTO	€uro	6.291.579
-------------------------	------	-----------

Fondi per rischi ed oneri	€uro	300.000
---------------------------	------	---------

T.F.R.	€uro	768.973
--------	------	---------

Circolante passivo	€uro	99.602.824
--------------------	------	------------

---

<u>TOTALE PASSIVO</u>	€uro	106.963.376
-----------------------	------	-------------

---



Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

***CONTO ECONOMICO***

Valore della produzione	€uro	140.680.410
Costi della produzione	€uro	139.219.076
Differenza tra valore e costi della produzione	€uro	1.461.334
Proventi ed oneri finanziari	€uro	50.771
Proventi ed oneri straordinari	€uro	(10.057)
Risultato ante imposte	€uro	1.502.048
Imposte dell'esercizio	€uro	625.196
Utile dell'esercizio	€uro	876.852

---

Come ampiamente descritto nella Relazione sulla Gestione, questo bilancio della Vs. Società, che è stata costituita in data 29 giugno 2001, è riferito ad un più breve periodo di un semestre a seguito della delibera assunta dall'Assemblea di determinare la chiusura dell'esercizio con riferimento al 30 giugno di ogni anno, così da consentirne un più semplice consolidamento nella controllante Fondazione Fiera S.p.A.

Nel corso del periodo 1° gennaio 2004 - 30 giugno 2004 la Vostra Società ha svolto la propria attività proseguendo quanto necessario ed opportuno per svolgimento della complessa gara finalizzata alla definizione dell'intervento di riqualificazione del "Polo urbano", gara conclusa nel luglio 2004 con la firma del contratto con il raggruppamento vincitore; ha inoltre proseguito nell'attività di coordinamento e controllo della realizzazione del nuovo "Polo esterno", il cui avanzamento viene strutturato secondo i programmi previsti.



L'andamento operativo è ampiamente descritto nella Relazione sulla gestione, che si sofferma in modo dettagliato su ogni elemento relativo alle fasi di attività dell'esercizio al 30 giugno 2004 ad essa pertanto Vi rinviamo.

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal C.N.D.C. e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare, Vi diamo atto di quanto segue:

- il bilancio è stato redatto secondo la prescritta configurazione di legge, ai sensi degli artt.2423 e segg. c.c.;
- gli amministratori, nella Relazione sulla Gestione, nella Nota integrativa e nei relativi allegati, hanno fornito tutte le informazioni e i dettagli richiesti per le singole voci di bilancio;
- l'applicazione delle disposizioni del Codice Civile in materia di redazione del Bilancio è, nel caso della Vostra Società, compatibile con la rappresentazione veritiera e corretta, sicché non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna deroga;
- sono stati applicati i criteri di valutazione conformi a quelli prescritti dall'art. 2426 c.c., dettagliatamente descritti nella Nota Integrativa;
- la contabilità è tenuta in Euro sin dalla costituzione;
- gli importi evidenziati in bilancio sono arrotondati all'unità di Euro superiore od inferiore;
- gli ammortamenti sono stati calcolati secondo i criteri economico tecnici illustrati nella Nota Integrativa;



- le immobilizzazioni immateriali, che nel bilancio al 30 giugno 2004 ammontano a €uro 400.515, sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale con il nostro consenso, ai sensi dell'art.2426, n.5), c.c.;
- i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo, ai sensi dell'art.2426, n.8), c.c.;
- il Trattamento di Fine Rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dipendente;
- i rapporti economici e finanziari con le parti correlate sono dettagliatamente indicati nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa;
- in relazione al principio contabile n. 25 sono iscritte imposte anticipate attive per Euro 62.123 per le motivazioni descritte in nota integrativa;
- nel corso dell'esercizio abbiamo proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e abbiamo effettuato le verifiche ai sensi degli artt. 2403 e 2403 bis c.c.. Sulla base di tali controlli non abbiamo rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari;
- in sede di chiusura di bilancio al 30 giugno 2004 abbiamo esaminato e verificato il bilancio sottopostoci dagli Amministratori, constatandone la corrispondenza con le risultanze della contabilità regolarmente tenuta.

Il bilancio è assoggettato a revisione contabile volontaria, affidata a Deloitte & Touche ed il Collegio ha preso atto che la relazione di revisione sarà rilasciata senza eccezione alcuna.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri del codice civile.



Esprimiamo, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione, nonché alla proposta degli Amministratori in merito alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio di € 876.852 come segue:

- Euro 43.843 alla riserva legale;
- Euro 833.009 a nuovo.

Vi rammentiamo che il nostro mandato è scaduto unitamente a quello del Consiglio di Amministrazione, Vi invitiamo pertanto a deliberare in merito alla nomina degli organi della Società.

Milano, 15 Settembre 2004

**IL COLLEGIO SINDACALE**

- F.to Carpaneda Dott.Michele
- F.to Galimberti Dott.Sergio
- F.to Miotti Rag.Arianna

## RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

**Agli azionisti di  
Sviluppo Sistema Fiera S.p.A.**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. chiuso al 30 giugno 2004. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società Sviluppo Sistema Fiera S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 26 maggio 2004.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di Sviluppo Sistema Fiera S.p.A al 30 giugno 2004, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Come indicato nelle note di commento, la Società ha deliberato, in data 10 giugno 2004, la modifica della data di chiusura dell'esercizio sociale dal 31 dicembre al 30 giugno, per allinearla a quello della controllante Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano. Il bilancio oggetto della presente relazione fa di conseguenza riferimento a un periodo di soli sei mesi.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

  
Andrea Casella  
Socio

Milano, 23 settembre 2004