





**Fondazione  
Fiera  
Milano**

Progettiamo valore per il futuro  
We plan value for the future



Sviluppo  
Sistema  
Fiera





**Diamo vita a progetti complessi**  
We give birth to complex project



Sviluppo Sistema Fiera è una società di engineering e contracting per la valorizzazione del territorio. I nostri ambiti di intervento sono la realizzazione di grandi opere e la valorizzazione di proprietà immobiliari attraverso progetti di recupero che mirano a riqualificare patrimoni immobiliari e aree dismesse.



Lavoriamo per committenti sia pubblici sia privati, mettendo a disposizione tutte le competenze necessarie per governare efficacemente l'intero processo, dalla pianificazione alla realizzazione.

Abbiamo scelto di essere sempre dalla parte della committenza, affiancando il cliente lungo tutto il percorso progettuale nella relazione con tutti gli interlocutori del progetto: le istituzioni, il mondo finanziario, la comunità di riferimento, i media.

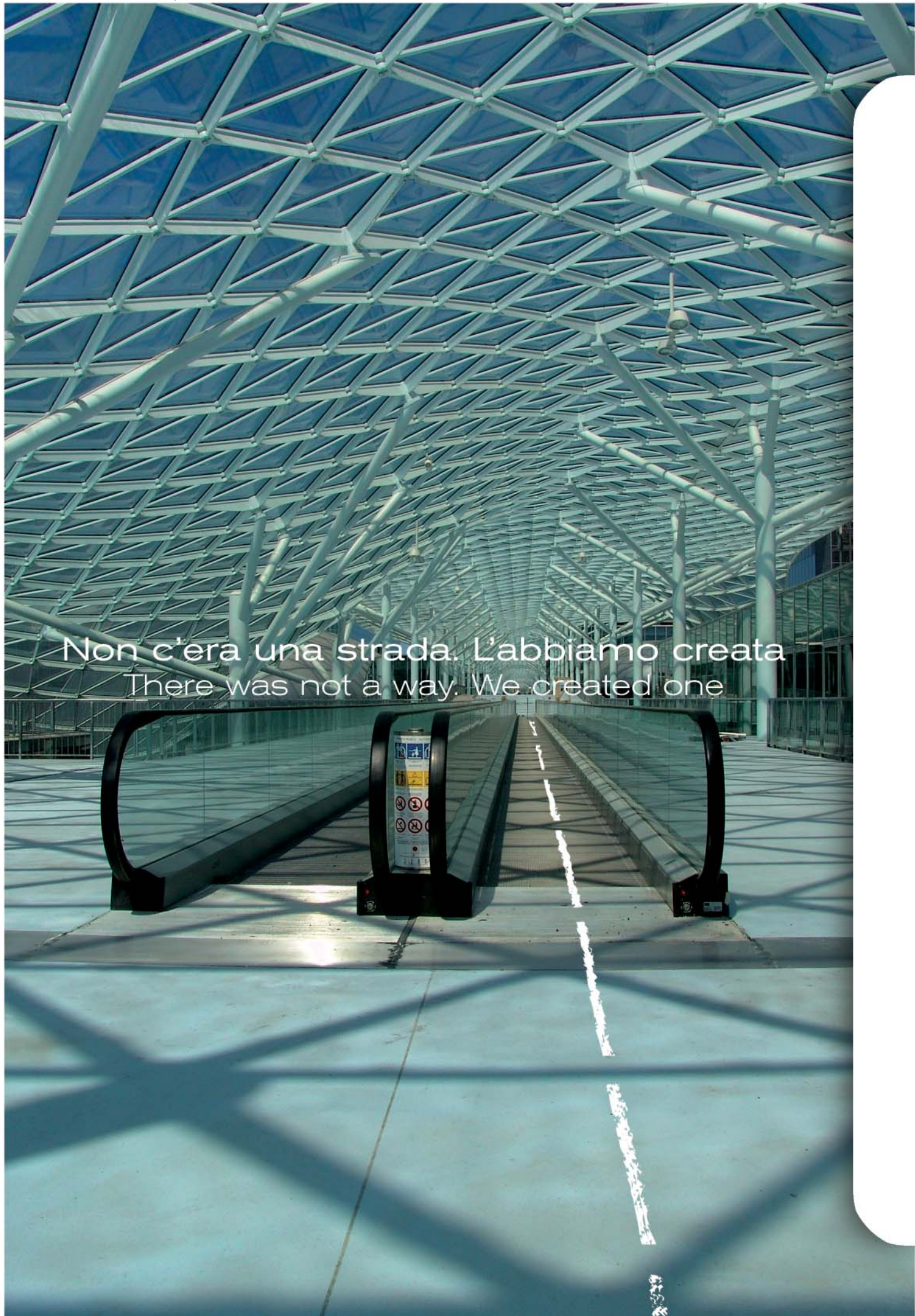


**Sviluppo  
Sistema  
Fiera**

Sviluppo Sistema Fiera is an engineering and contracting company that aims to enhance the value of the territory. We work in two main areas: large-scale projects and territorial regeneration through redevelopment projects aimed at upgrading property assets and abandoned areas. We have public and private contracts and provide all the

know-how needed to effectively manage the entire process, from planning to realisation stage.

We made the decision to always be on the customer's side, working alongside them throughout the project in the relationship with all the project stakeholders: institutions, world of finance, local community, media.



Non c'era una strada. L'abbiamo creata  
There was not a way. We created one

Siamo nati con un obiettivo preciso: seguire il progetto di trasformazione dell'intero sistema fieristico milanese con la realizzazione di Fieramilano a Rho e la valorizzazione del quartiere fieristico storico a Milano. Nel 2001, infatti, non esisteva sul mercato una società in grado di portare a termine, nei tempi e nei modi stabiliti, un progetto così complesso e articolato che richiedeva una pluralità di competenze e interventi diversi.

In 30 mesi di lavoro, abbiamo realizzato il quartiere di Fieramilano, Rho. È il primo caso in Italia di applicazione del metodo del general contractor, la prima bonifica di un'area industriale ad alto inquinamento condotta in contemporanea ai lavori del cantiere. Contemporaneamente ci siamo occupati della valorizzazione dell'area lasciata libera dalla Fiera nel centro di Milano.

Oggi possiamo mettere a disposizione una vasta esperienza e una competenza dimostrata dai risultati raggiunti sul campo. E lo facciamo con un sistema di gestione integrata dei processi e governando con efficacia l'intero flusso progettuale.



Operiamo con impegno attivo e costante per garantire elevati standard qualitativi, sempre con un'attenzione particolare al benessere e ai diritti della comunità di riferimento. Grazie alla nostra politica per la qualità aziendale abbiamo ottenuto nel 2005 la **certificazione UNI EN ISO 9001-2000**.

Verifichiamo di continuo la coerenza tra la condotta nei rapporti quotidiani e il rispetto dei principi etici e di responsabilità sociale che sono alla base del benessere e dei diritti della comunità di riferimento.

Per la nostra politica di Responsabilità sociale abbiamo dal 2005 la **certificazione SA 8000:2001**.



**Sviluppo  
Sistema  
Fiera**

We were established with a specific objective: to oversee the transformation project of the entire Milan exhibition system with the construction of Fieramilano in Rho and the redevelopment of the historical fairground in Milan. In 2001 there was no company on the market that could accomplish such a complex, articulated project requiring a range of skills and diverse actions, in the established times and modes. In 30 months of works, we completed the Fieramilano exhibition centre in

We work with active and constant commitment to guarantee high standards of quality, always paying special attention to the wellbeing and rights of the local community. Thanks to our corporate Quality policy, in **2005 we obtained UNI EN ISO 9001-2000 certification**.

We constantly check for consistency between our conduct in everyday relations and respect for ethical principles and for social accountability that form the basis for the wellbeing and rights of the local community. We have had **SA 8000:2001 certification** for our social accountability policy since 2005.

Rho. This is the first case in Italy where the general contractor method was applied, the first

time a highly pollutant industrial area was reclaimed at the same time as construction works took place. Simultaneously, we handled the redevelopment of the area left free by the Fiera in the centre of Milan. Now we can make available our extensive experience and competence proven by the results achieved on the field. And we do this with an integrated management system of processes and effectively governing the whole flow of the project.



Diamo spazio a grandi idee  
We give space to great ideas



Abbiamo due principali ambiti di intervento:  
la valorizzazione del territorio e la realizzazione di grandi opere.

Le valorizzazioni territoriali sono interventi complessi su patrimoni immobiliari e aree da recuperare. Attraverso il processo di valorizzazione promuoviamo una trasformazione che ne massimizzi il valore, nell'interesse del committente e tenendo conto delle istanze della comunità.

Per questo noi di Sviluppo Sistema Fiera ci prendiamo cura di:

- \_ individuare la strategia della valorizzazione degli asset;
- \_ sviluppare e attuare piani di trasformazione urbanistica e territoriale;
- \_ condividere gli obiettivi con le istituzioni e i soggetti coinvolti.

Le grandi opere - infrastrutture di servizio, reti di trasporto, interventi urbanistici, grandi insediamenti industriali e civili - comportano progetti - di carattere pubblico o privato - con forte impatto sul territorio.

Per realizzarle noi di Sviluppo Sistema Fiera siamo in grado di:

- \_ identificare le specifiche funzionali, prestazionali e tecniche;
- \_ pianificare in modo strategico gli aspetti economici e temporali del progetto;
- \_ gestire la progettazione dell'opera;
- \_ organizzare e gestire ogni aspetto della realizzazione;
- \_ integrare la manutenzione con le opere realizzate.



Sviluppo  
Sistema  
Fiera

We work in two main areas:  
territorial redevelopment  
and completion of large works.

**Territorial redevelopment** is formed of complex operations on real estate and reclamation areas. We use the redevelopment process to promote a transformation that maximises their value, in the interests of the customer and taking into account community requests.

So we at Sviluppo Sistema Fiera:

- \_ identify the best strategy to redevelop the assets;
- \_ develop and implement urban and territorial upgrading plans;
- \_ share our objectives with the stakeholders involved.

The **large-scale projects** service infrastructures, transport networks, urban operations, large industrial and civil settlements - mean public or private projects

with a big impact on the territory. In order to complete these, we at Sviluppo Sistema Fiera can:

- \_ identify functional, performance and technical specifications;
- \_ strategically plan the economic and time aspects of the project;
- \_ handle the engineering of the work;
- \_ organise and manage every aspect of its completion;
- \_ integrate maintenance with the works completed.

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades against a clear, bright blue sky. The perspective creates a sense of height and scale. Four white, starburst-like light effects are scattered across the sky, one near each of the four main building corners. The text is centered in the middle of the image.

Costruiamo valore. Insieme  
We construct value. Together

Una squadra multidisciplinare agile e qualificata, impegnata nella gestione tecnico-manageriale dei progetti. E poi una rete consolidata di professionisti che si integra in un gruppo di lavoro coeso, flessibile e attivabile in funzione delle esigenze del cliente e del progetto. La nostra struttura organizzativa è pensata per favorire un coordinamento costante tra tutte le componenti professionali di intervento.

Gestire in modo integrato queste competenze con le aree di intervento ci permette di armonizzare i flussi di lavoro: una garanzia per il rispetto dei tempi e del livello di qualità dei progetti.

Ci prendiamo cura sino in fondo di attivare:

- \_ il total project management;
- \_ la gestione dell'area finanziaria, per creare i presupposti economici dell'operazione;
- \_ il rapporto con i referenti istituzionali;
- \_ la normativa e la contrattualistica della conduzione di gare di progettazione e realizzazione.

Conduciamo studi relativi all'impatto dei progetti sul territorio e promuoviamo l'attività di comunicazione e relazioni pubbliche con le comunità di riferimento, i media e gli opinion-maker. Infine interveniamo nella formazione e nell'addestramento tecnico delle risorse umane coinvolte nel progetto.



**Sviluppo  
Sistema  
Fiera**

A skilful and qualified multidisciplinary team is committed to the technical and administrative management of the projects. And a consolidated network of professionals that is integrated into a cohesive, flexible work team that can be activated to suit the customer and project needs. Our organisational structure is conceived to favour constant coordination between all the professional components of action.

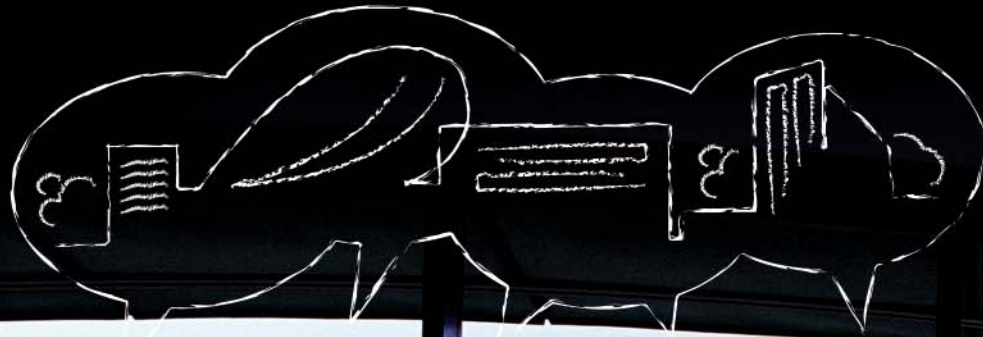
Integrated management of these competences with the areas of actions enable us to harmonise the work flows: a guarantee to respect times and level of quality of projects.

**Right to the end we implement:**

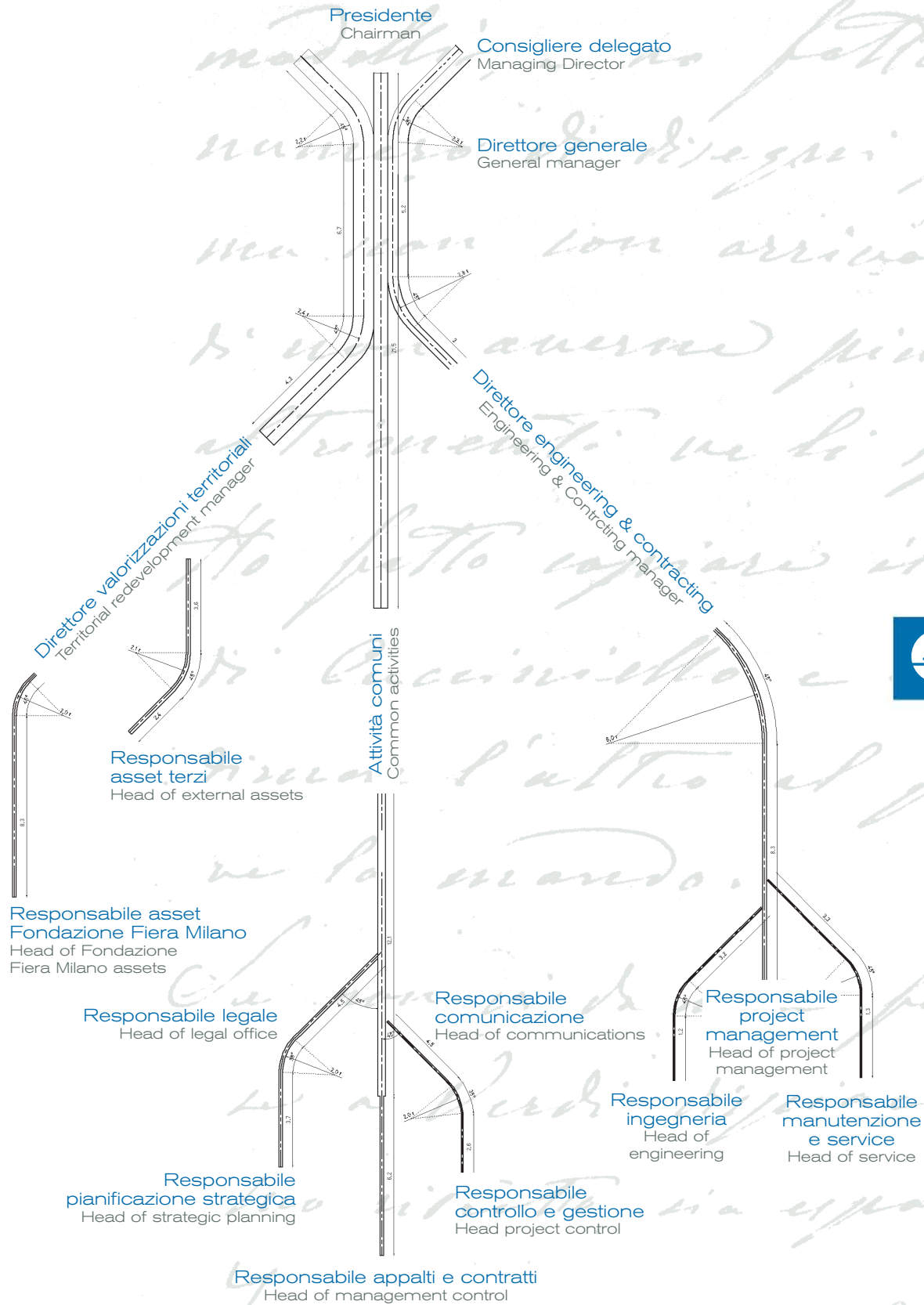
- \_ total project management;
- \_ management of the financial area to create the economic conditions for the operation;
- \_ relations with institutional contacts;

- \_ the normative and contractual specifications for running engineering and construction tenders.

We carry out studies relative to the impact of projects on the territory and we promote communication and public relation activities with the local community, the media and the opinion makers. Lastly, we deal with the training and technical instruction of the human resources involved in the project.



La nostra squadra  
Our team



**Sviluppo  
Sistema  
Fiera**

Sviluppo Sistema Fiera  
Largo Domodossola 1 - 20145 Milano  
Tel. +39 02 4997.1  
Fax +39 02 4997.7946  
[www.svilupposistemafiera.it](http://www.svilupposistemafiera.it)